ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению администрации

МР «Нерчинский район»

№ 743 от «28» декабря 2023 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи имущественных объектов, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район»** **посредством публичного предложения** **в электронной форме**

**на электронной торговой площадке «РТС-тендер»** [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) **в сети «Интернет»**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| 1. | Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Наименование собственника имущества: муниципальный район «Нерчинский район». |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: распоряжение администрации муниципального района «Нерчинский район» № 743 от «28» декабря 2023 года «О проведении продажи имущественных объектов, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район» посредством публичного предложения в электронной форме» |
| 2. | Организатор продажи посредством публичного предложения (продавец) | Администрация муниципального района «Нерчинский район». |
| Место нахождения: 673400, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Шилова, 3 |
| Почтовый адрес: 673400, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Шилова, 3 |
| Адрес электронной почты – pochta@nerchinsk.e-zab.ru |
| Контактный телефон: (30242)4-32-23; (30242)4-31-56 |
| 3. | Сведения о предмете торгов | Объекты недвижимого имущества муниципального района «Нерчинский район».  Наименование имущества, начальная цена продажи, размер задатка за участие в посредство публичного предложения, величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») и величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») приведены в приложении к настоящему Информационному сообщению |
| 4. | Способ приватизации имущества | Продажа муниципального имущества проводится посредством публичного предложения.  Форма продажи посредством публичного предложения:открытая по составу участников и форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.  Продажа проводится на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте <https://www.rts-tender.ru> (торговая секция «Имущество») |
| 5. | Форма подачи предложений | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения открыто в ходе проведения торгов. |
| 6. | Оператор электронной торговой площадки | Наименование: «РТС-тендер» |
| Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А |
| контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный |
| адрес электронной почты: [info@rts-tender.ru](mailto:info@rts-tender.ru) |
| Электронная площадка ООО «РТС–тендер» :<https://www.rts-tender.ru> |
| 7. | Порядок внесения и возврата задатка | Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>. |
| 8. | Дата начала подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения | 31 декабря 2023 года, с 09 часов 00 минут Подача заявок осуществляется круглосуточно |
| 9. | Дата окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения | 12 февраля 2024 года до 10-00 часов. |
| 10. | Дата определения участников продажи посредством публичного предложения | 14 февраля 2024 года в 09:00 часов. |
| 11. | Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения | 16 февраля 2024года в 09:00 часов. На электронной площадке «РТС-тендер» |
| 12. | Дата, время и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения | 16 февраля 2024года с 09:00 часов. |
| 13. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договор купли-продажи представлен в приложении № 2 к Информационному сообщению.  Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме. |
| 14. | Условия и сроки платежа, за приобретенное на торгах имущество | Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| 15. | Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество | **Отдельным платежом за объект движимого имущества по реквизитам:**  Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края)  ОКТМО 76628101  ИНН 7513001034  КПП 751301001  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК  по Забайкальскому краю г. Чита  БИК 017601329  к/с 40102810945370000063  р/с 03100643000000019100  л/с 04913000830  КБК 90211402053050000410 |
| 16. | Передача муниципального имущества победителю продажи | Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |
| 17. | Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества | С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени со дня начала приема заявок в администрации муниципального района «Нерчинский район» по адресу: Забайкальский край, г.Нерчинск, ул. Шилова,3, кабинет 14 телефон 8(30242) 4-31-56.  Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (нерчинск.забайкальскийкрай.рф). |
| 18. | Порядок осмотра имущества | Осмотр осуществляется по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом по телефону 8(30242) 4-31-56). |
| 19. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующих его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Аукцион по продаже имущественных объектов по Лотам №1-№3, планировался 14.03.2023 года в 09:00 часов, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 10.03.2023 года, аукцион признан несостоявшимся.  Продажа посредством публичного предложения планировалась 19.04.2023 года, в соответствии с протоколом от 17.04.2023 года, продажа признана несостоявшейся.  Продажа посредством публичного предложения планировалась 15.06.2023 года, в соответствии с протоколом от 13.06.2023 года, продажа признана несостоявшейся.  Аукцион по продаже имущественных объектов по Лотам №1-№3, планировался 30.08.2023 года в 09:00 часов, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок 28.08.2023 года, аукцион признан несостоявшимся.  Продажа посредством публичного предложения планировалась 04.10.2023 года, в соответствии с протоколом от 02.10.2023 года, продажа признана несостоявшейся.  Продажа посредством публичного предложения планировалась 15.11.2023 года, в соответствии с протоколом №U22000066200000000017-3 от 15.11.2023 года, продажа признана состоявшейся. По истечении 30 дней, со дня заключения договоров купли продажи по указанным лотам, покупатель не внес оплату за приобретенное имущество. |
| 20. | Срок отказа организатора от проведения процедуры аукциона | Не позднее 08 февраля 2023 года. |

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Нерчинский район» имущества проводится в соответствии с:**

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

**-** распоряжением администрации муниципального района «Нерчинский район» № от « » декабря 2023 года «О проведении продажи имущественных объектов, находящихся в собственности муниципального района «Нерчинский район» посредством публичного предложения в электронной форме».

**Покупатели муниципального имущества. Ограничения участия лиц в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=3C7320A072EDE8E0FF629886373D3EC045DC27F80AC3D148A9BEA61313A65AF47BD7FBBA6C98450443077DEA31EACBF399C1EEr1I0N) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Порядок регистрации на электронной** **торговой площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

**Порядок разъяснения размещенной информации:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора продажи для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору продажи не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор продажи предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Оформление участия в продаже:** для оформления участия в электронной продаже физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронной продаже (далее – Претенденты), представляют Организатору продажи в установленный срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронной продаже документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении и документации об продаже в электронной форме требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронной продаже.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора продажи, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в электронной продаже Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и засчитывается победителю продажи в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества. Лицам, не выигравшим продажу посредством публичного предложения, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

**Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению.** Для участия в электронном аукционе физические и юридические лица представляют в установленный срок заявку. Помимо заявки предоставляются:

**Юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента и копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

**Физическими лицами (в том числе индивидуальных предпринимателей):**

- копия документа, удостоверяющего личность;

если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

До признания Претендента участником продажи муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в продаже, реквизиты счета для перечисления задатка:** для участия в продаже имущества Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель:

ООО "РТС-тендер"

ИНН7710357167 КПП773001001

Наименование банка получателя:

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_без НДС.

Платежи от третьих лиц не принимаются.

Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора электронной площадки.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатков определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- <https://www.rts-tender.ru/>.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения**

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информации.

**Порядок проведения продажи, определения победителей аукциона**

Продажа в электронной форме состоится 16 февраля 2024года в 09:00 часов на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

-в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага понижения»;

-в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке. Ценой имущества на торгах является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> следующая информация:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

-цена сделки;

-фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

-не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

-принято решение о признании только одного претендента участником;

-ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности муниципального района «Нерчинский район»

на электронной торговой площадке «РТС-тендер»

<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование реализуемого имущества** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики** | **Начальная цена лота, руб.** | **Размер задатка за участие в аукционе, руб.** | **«Шаг аукциона», руб.** | **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.** | **Минимальная цена предложения («цена отсечения»), руб** |
| 1 | Спальный корпус | 673403, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130 | Кадастровый номер 75:12:200107:46, площадь 356,7 кв.м, год завершения строительства 2002, количество этажей 1 | 837480,0 (восемьсот тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей с учетом НДС. Основание - отчёт № 734/23 от.28.12.2023 года об оценке рыночной стоимости имущ. комплекса | 10% от начальной цены - 83748,0(восемьдесят три тысячи семьсот сорок восемь) рублей. | 5% от начальной цены- 41874,0  (сорок одна тысяча восемьсот семьдесят четыре ) рублей. | 10% от начальной цены - 83748,0(восемьдесят три тысячи семьсот сорок восемь) рублей. | 50% от начальной цены-418740,0 (четыреста восемнадцать тысяч, семьсот сорок) рублей. |
| 2 | Пищеблок с пекарней | 673403, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130 | Кадастровый номер 75:12:200107:47, площадь 90,1 кв.м, год завершения строительства 2002, количество этажей 1 | 231960,0 (двести тридцать одна тысяча девятьсот шестьдесят ) рублей с учетом НДС. Основание - отчёт № 734/23 от.28.12.2023 года об оценке рыночной стоимости имущ. комплекса | 10% от начальной цены - 23196,0  (двадцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей. | 5% от начальной цены - 11598,0  (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей. | 10% от начальной цены - 23196,0  (двадцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей. | 50% от начальной цены - 115980,0  (сто пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят ) рублей. |
| 3 | Проходная | 673403, Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Октябрьская, 130 | Кадастровый номер 75:12:200107:52, площадь 17,5 кв.м, год завершения строительства 2002, количество этажей 1 | 32040,0 (тридцать две тысячи сорок) рублей с учетом НДС. Основание - отчёт № 734/23 от.28.12.2023 года об оценке рыночной стоимости имущ. комплекса | 10% от начальной цены - 3204,0  (три тысячи двести четыре) рублей. | 5% от начальной цены - 1602,0  (одна тысяча шестьсот два) рублей. | 10% от начальной цены - 3204,0  (три тысячи двести четыре) рублей. | 50% от начальной цены - 16020,0 (шестнадцать тысяч двадцать) рублей. |

Приложение №2

к информационному сообщению

о проведении продажи посредством публичного

предложения в электронной форме

по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности муниципального района «Нерчинский район»

на электронной торговой площадке «РТС-тендер»

<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

**Проект договора купли-продажи объекта недвижимости**

г. Нерчинск « » 2024 г.

Муниципальный район «Нерчинский район»» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», в лице Исполняющего обязанности главы муниципального района «Нерчинский район» Протасова Бориса Николаевича действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» № 288-к от 30.11.2022 года именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. паспорт серия номер 1, выдан или наименование юридического лица, дейстующего на основании), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять на условиях настоящего договора объект недвижимого имущества – (указывается объект - предмет аукциона) ( далее-Объект).

1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним сделана следующая запись от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения сделки отчуждаемый Объект, указанный в п.1.1. настоящего Договора никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4.Передача Объекта Продавцом осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.5. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора был ознакомлен с техническим состоянием Объекта, провёл его полный осмотр, ознакомился с документацией и в полной мере обладает информацией о степени износа Объекта. Покупатель не имеет претензий к техническому и качественному состоянию Объекта.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретенного Объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет рублей с учетом НДС. Указанная цена установлена на основании результатов продажи объекта имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Объекта указанного в. в п.1.1 настоящего Договора, денежными средствами в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (указанной без учёта задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисленного Покупателем на счет оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», учтённого в стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора).

2.3.Оплата производится Покупателем единовременно в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края)

ОКТМО 76628101 ИНН 7513001034

КПП 751301001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК

по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329

к/с 40102810945370000063

р/с 03100643000000019100

л/с 04913000830

КБК 90211402053050000410

2.4.Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Объекта считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора по соответствующему коду бюджетной классификации.

3. **Переход права собственности на объект продажи**

3.1.Право собственности на Объект , являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке после подписания обеими сторонами настоящего договора, полной оплаты за Имущество и подписании акта приема-передачи Объекта.

3.2. Оформление права собственности Покупателя на Объект осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Объекту, а также бремя содержания Объекта несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязан :

4.1.1. Предоставить все необходимые документы для регистрации права Покупателя на Объект указанный в п.1.1 настоящего договора.

4.1.2.Передать Объект указанный в п.1.1 Покупателю в его собственность после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты .

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1.Принять Объект у Продавца по акту приема-передачи после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

4.2.2. Предоставить Продавцу информацию о факте регистрации права собственности на Объект в течение 10 рабочих дней с даты получения документа о его регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя , один в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение к договору: Акт приема-передачи имущества.

**Реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Муниципальный район «Нерчинский район», от имени которого действует  Администрация муниципального района  «Нерчинский район» Забайкальского края  Юридический адрес:  673400 Забайкальский край, г.Нерчинск, ул.Шилова 3  Реквизиты:  ИНН 7513000739  КПП 751301001 ОГРН 1027500648779  **Банк получателя** : Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК017601329  к/с 40102810945370000063  р/с 03100643000000019100  ОКТМО 76628101 ОКПО 01692879 ОКАТО 76228501000  ОКОГУ3300100 ОКВЭД 84.11.31  ОКФС14 ОКОПФ75404  тел(8-30242)4-32-12  E-mail:pochta@nerchinsk.e-zab.ru | Покупатель: |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  И.о.Главы муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н.Протасов  М.П | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

Приложение №1

к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

г. Нерчинск « » 2024г.

Муниципальный район «Нерчинский район»» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», в лице Исполняющего обязанности главы муниципального района «Нерчинский район» Протасова Бориса Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» № 288-к от 30.11.2022 года именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. паспорт серия номер 1, выдан или наименование юридического лица, дейстующего на основании), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект недвижимого имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект - предмет аукциона)

Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Объекта.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.С момента подписания настоящего акта, обязательства сторон по приему-передаче Объекта считаются выполненными.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  И.о.Главы муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н.Протасов  М.П | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к распоряжению администрации

МР «Нерчинский район»

№ 743 от «28» декабря 2023 года

**Форма ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В аукционЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота)………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка[обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания победителем Процедуры или Единственным участником, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) Процедуры.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент гарантирует, что у него отсутствуют какие-либо препятствия, установленные действующим законодательством Российской Федерации или внутренними регламентами Претендента, по участию в Процедуре, подписанию договор купли-продажи и регистрации перехода права собственности.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей